

Data raportului:31.12.2019

Denumirea societatii comerciale: SC TRANSILVANIA COM SA

Numar de telefon/fax: 0268/841268

Cod unic de inregistrare fiscal la Oficiul Registrului Comertului:RO804161

Numar de ordine in Registrul Comertului : J32/169/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza actiunile emise:actiuni  
commune emise in forma dematerializata.

## 1. Situatiia economic-financiara

1.1. Prezentarea unei analize a situatiei economic-finaciare actuale,  
Comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut, cu referire cel putin la:

a) Elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din total  
active,

Numerar si alte disponibilitati lichide, profituri reinvestite, total active  
curente, situatia doatoriilor societatii, total passive curente.

Elementele active care reprezinta cel putin 10% din valoarea totala a  
activelor:

Denumire indicator	La 01.01.2019lei	Pondere in total active(%)	La 31.12.2019lei	Pondere in total (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) l%
Active imobilizate	4.283.305	90.20%	3.949.873	84.72%	-333.432	-7.78%
Active circulante	465.358	9.80%	712.197	15.28%	246.839	53.04%
Total active	4.748.663	-	4.662.070	-	-86.593	-1.82%

Comparativ cu perioada de referinta, se poate constata o scadere a  
valorii activelor totale ale societatii, in suma absoluta de 86.593 lei,  
respectiv cu 1.82 %.

In totalul activelor, ponderea majoritara (peste 50%) o detin  
imobilizarile corporale. Valoarea activelor imobilizate s-a depreciat in  
perioada analizata cu 333.432 lei ( in termini procentuali cu 7.78%).  
Valoarea activelor circulante a crescut in perioada analizata cu 246.839 lei  
(53.04 %), in principal pe fondul cresterii creantelor.

Elemente de active imobilizate care depasesc cu 10% din valoarea totala a activelor imobilizate:

Denumire indicator	La 01.01.2019lei	Pondere un total active circulante(%)	La 31.12.2019lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Imobilizari coprorale	4.283.305	100%	3.949.873	100%	-333.432	-7.78%
Imobiliozari finaciare	-	-	-	-	-	-
Total active imobilizate	4.283.305	-	3.949.873	-	-333.432	- 7.78%

Referitor la categoria activelor imobilizate de natura corporala,se poate observa o depreciere cu 333.432 lei ( 7.78 % in termini procentuali) a valorii acestora.

Elemetele de active circulante care depasesc 10% din valoarea totala activelor circulante:

Denumire indicator	La 01.01.2019lei	Pondere un total active circulante(%)	La 31.12.2019 lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Stocuri	-	-	-	-	-	-
Creante	162.172	34.85%	151.978	21.34%	-10.195	-6.29%
Casa si conturi la banci	303.186	65.15%	560.219	78.66%	257.033	84.77%
Total active circulante	465.358	-	712.197	-	246.838	%

Situatia elementelor de numerar si a altor disponibilitati lichide se prezinta astfel:

Denumire indicator	La 01.01.2019lei	Pondere un total active circulante(%)	La 31.12.2019lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Casa si conturi la banci	303186	65.15%	560.219	78.66%	257.033	84.77%



Disponibilitatile banesti au inregistrat o crestere de 84.77% comparativ cu inceputul exercitiului financiar.

Situatia profiturilor reinvestite :

La data raportarii 31.12.2019 societatea inregistreaza un rezultat favorabil al exercitiului financiar curent ( profit anual 590.734 lei).

Situatia datoriilor societatii:

La data raportarii (31.12.2019), situatia datoriilor societatii se prezinta dupa cum urmeaza:

Denumire indicator	La 01.01.2019lei	Pondere un total active circulante(%)	La 31.12.2019lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Datorii curente	269.897	62.24 %	218.600	72.01 %	-51.297	-19.01%
Datorii pe termen mediu si lung	163.753	37.76%	84.975	27.99%	-78778	-48.10%

Analiza datoriilor totale ale societatii releva o scadere a a datoriilor curente cu 51.297 lei, si o scadere a datoriilor pe termen mediu si lung cu 78.778 lei.

Situatia activelor si pasivelor curente ale societatii.

Denumire indicator	La 01.01.2019 lei	La 31.12.2019 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Active circulante	465.358	712.197	246.839	53.04 %
Cheltuieli in avans	-	-	-	-
Datorii ce trebuie platite in termen de un an	269.897	218.600	-51.297	-19.01%
Active curente nete	195.461	493.597	298.136	152.52%

**Total active si passive:**

Denumire indicator	La 01.01.2019 lei	La 31.12.2019 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Total active	4.315.013	4.358.495	43.482	1.01%
Total pasive	4.315.013	4.358.495	43.482	1.01%

Nivelul pasivelor a crescut in 2019 fata de inceputul anului cu valoarea de 43.482 lei, in special pe seama scaderii datoriilor. De asemenea s-a inregistrat o scadere a datoriilor pe termen lung cu suma de 78.598 lei.

Denumire indicator	01.01.2019	31.12.2019
Cifra de afaceri	2.006.222	2.155.369
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>2.020.062</b>	<b>2.155.369</b>
Cheltuieli cu materii prime si material consumabile	95.579	54.436
Alte cheltuieli materiale	421.646	455.904
Cheltuieli cu personalul	297.496	370.510
Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	452.482	333.432
Alte cheltuieli de exploatare	320.593	333.579
Ajustari privind provizioanele	-	-
<b>Cheltuieli de exploatare-total</b>	<b>1.587.796</b>	<b>1.547.861</b>
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>432.266</b>	<b>607.508</b>
Venituri financiare	2.252	5.038
Cheltuieli financiare	18.656	208
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>-16.404</b>	<b>4.830</b>
<b>Rezultatul curent</b>	<b>415.862</b>	<b>612.338</b>
Venituri totale	2.022.314	2.160.407
Cheltuieli totale	1.606.452	1.548.069
<b>Rezultatul net</b>	<b>395.638</b>	<b>590.734</b>

Analiza principalilor indicatori de performanta financiara ai societatii, releva faptul ca veniturile din exploatare au crescut cu 6.69%, in timp ce cheltuielile aferente au scazut cu 9.74%, rezultatul operational concretizandu-se in profit de 590.734 lei.

In structura veniturilor din exploatare, se remarca o crestere a cifrei de afaceri nete cu 10.74% comparativ cu perioada de referinta, pana la valoarea de 149.147 lei, avand urmatoare astructura:



- S-au incasat valorii din contractele de inchiriere mai mari.  
Rezultatul din activitatea financiara s- a concretizat cu un profit in valoare de 4.830 lei.

### Situatia vanzarilor nete si a veniturilor brute

Denumire indicator	La 01.01.2019 lei	La 31.12.2019 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Vanzari nete	-	-	-	-
Venituri brute din activitatea de exploatare	2.020.062	2.155.369	135.307	6.69%

Comparativ cu perioada de referinta cifra de afaceri neta a cunoscut o apreciere de 6.69%. Veniturile total realizate de societate pe parcursul anului 2019 s-au apreciat cu suma de 135.307 lei.

In cursul perioadei analizate societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli ,si nu a procedat la vanzarea sau oprirea unui segment de activitate care sa afecteze desfasurarea normal a ciclului de exploatare.

De asemenea nu au existat modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare.

Analiza situatiei trezoreriei societatii scoate in evidenta o crestere a elementelor de numerar, la sfarsitul perioadei de raportare de 257.033 lei la inceputul anului era de 303.186 lei , la sfarsitul anului fiind de 560.219 lei soldul existent la finele perioadei analizate, in termini procentuali reprezinta o crestere de 84.77%.

## 2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1 Prezentarea si analizarea tendintelor elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichidarea societatii comerciale comparative cu aceeași perioada a anului trecut.

2.2. Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor , schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Precizarea masurii in care au fost afecate veniturile la fiecare element identificat.

3.Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale.

3.1 Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

La finele perioadei de raportare societatea nu inregistreaza datorii restante in relatiile cu terti. Obligatiile fiscale,comerciale si fata de personalul angajat au fost onorate conform termenelor contractuale si legale.

3.2 Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

Nu au intervenit astfel de modificari.

3. Tranzactii semnificative

Nu este cazul

Raportarile financiar contabile aferente anului 2019 au fost auditate portivit reglementarilor specifice in vigoare.

4. Semnaturi

Director General  
Aldea Ciprian Ilie



Director economic  
Marginean Gabriela

