

Data raportului:30.06.2018

Denumirea societatii comerciale: SC TRANSILVANIA COM SA

Numar de telefon/fax: 0268/841268

Cod unic de inregistrare fiscal la Oficiul Registrului Comertului:RO804161

Numar de ordine in Registrul Comertului : J32/169/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza actiunile emise:actiuni commune emise in forma dematerializata.

## 1. Situatia economic-financiara

1.1. Prezentarea unei analize a situatiei economic-finaciare actuale, Comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut, cu referire cel putin la:

a) Elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din total active, Numerar si alte disponibilitati lichide, profituri reinvestite, total active curente, situatia doatoriilor societatii, total passive curente.

Elementele active care reprezinta cel putin 10% din valoarea totala a activelor:

Denumire indicator	La 01.01.2018 lei	Ponderea in total active(%)	La 30.06.2018 lei	Pondere in total (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) l%
Active imobilizate	4.880.213	95,83%	4.673.975	94,27%	-206.238	-4,23%
Active circulante	212.318	4,17%	284.486	5,73%	72.168	33,99%
Total active	5.092.531	-	4.958.461	-	-134.070	-2,64%

Comparativ cu perioada de referinta, se poate constata o scadere a valorii activelor totale ale societatii, in suma absoluta de 134.070 lei, respectiv cu 2.64%.

In totalul activelor, ponderea majoritara (peste 50%) o detin imobiliarile corporale. Valoarea activelor imobilizate s-a depreciat in perioada analizata cu 206.238 lei ( in termini procentuali cu 4,23%). Valoarea activelor circulante a

crescut in perioada analizata cu 72.168 lei (33,99%), in principal pe fondul cresterii creantelor.

Elemente de active imobilizate care depasesc cu 10% din valoarea totala a activelor imobilizate:

Denumire indicator	La 01.01.2018lei	Pondere un total active circulante(%)	La 30.06.2018 lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Imobilizari coprorale	4.880.213	100%	4.673.975	100%	-206.238	-4,23%
Imobiliozari finaciare	-	-	-	-	-	-
Total active imobilizate	4.880.213	-	4.673.975	-	-206.238	-4,23%

Referitor la categoria activelor imobilizate de natura corporala,se poate observa o depreciere cu 206.238 lei ( 4,23 % in termini procentuali) a valorii acestora.

Elementele de active circulante care depasesc 10% din valoarea totala activelor circulante:

Denumire indicator	La 01.01.2018lei	Pondere un total active circulante(%)	La 30.06.2018 lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Stocuri	-	-	-	-	-	-
Creante	170.213	80,17%	218.398	76,77%	48.185	28,31%
Casa si conturi la banci	42.105	19,83%	66.088	23,23%	23.983	56,96%
Total active circulante	212.318	-	284.486	-	72.168	%

Situatia elementelor de numerar si a altor disponibilitati lichide se prezinta astfel:

Denumire indicator	La 01.01.2018 lei	Pondere un total active circulante(%)	La 30.06.2018 lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Casa si conturi la banci	42.105	19,83%	66.088	23,23%	23.983	56,96%

Disponibilitatile banesti au inregistrat o crestere de 56,96% comparativ cu inceputul exercitiului financiar.

Situatia profiturilor reinvestite :

La data raportarii 30.06.2018 societatea inregistreaza un rezultat favorabil al exercitiului financiar curent ( profit anual 184.803 lei|).

Situatia datoriilor societatii:

La data raportarii (30.06.2018), situatia datoriilor societatii se prezinta dupa cum urmeaza:

Denumire indicator	La 01.01.2018 lei	Pondere un total active circulante(%)	La 30.06.2018 lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Datorii curente	561.339	47,85%	562.813	61.84 %	1.474	0,27%
Datorii pe termen mediu si lung	611.817	52,15%	347.407	38,16%	- 264.410	-43,22%

Analiza datoriilor totale ale societatii releva o crestere a a datoriilor curente cu 1.494 lei, si o scadere a datoriilor pe termen mediu si lung cu 264.410 lei.

## Situatia activelor si pasivelor curente ale societatii.

Denumire indicator	La 01.01.2018 lei	La 30.06.2018 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Active circulante	212.318	284.486	72.168	33,99%
Cheltuieli in avans	-	55.937	55.937	-
Datorii ce trebuie platite in termen de un an	561.339	562.813	1.474	0,57%
Active curente nete	-349.021	-222.390	126.631	36,29%

### Total active si passive:

Denumire indicator	La 01.01.2018 lei	La 30.06.2018 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Total active	3.919.375	4.104.178	184.803	4,72%
Total pasive	3.919.375	4.104.178	184.803	4,72%

Nivelul activelor si pasivelor a crescut in primele 6 luni alea anului 2018 fata de inceputul anului cu valoarea de 184.803 lei, in special pe seama scaderii datoriilor . De asemenea s-a inregistrat o scadere a datoriilor pe termen lung cu suma de 264.410 lei.

Denumire indicator	30.06.2017	30.06.2018
Cifra de afaceri	926.449	982.768
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>926.449</b>	<b>982.768</b>
Cheltuieli cu materii prime si material consumabile	38.837	44.351
Alte cheltuieli materiale	209.435	215.649
Cheltuieli cu personalul	214.081	165.007
Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale	138.821	206.238
Alte cheltuieli de exploatare	179.129	150.064
Ajustari privind provizioanele	-	-
<b>Cheltuieli de exploatare-total</b>	<b>780.303</b>	<b>781.309</b>
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>146.146</b>	<b>201.459</b>
Venituri financiare	31	0

Cheltuieli financiare	21.069	6.828
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>-21.038</b>	<b>-6.828</b>
<b>Rezultatul curent</b>	<b>125.108</b>	<b>194.631</b>
Venituri totale	926.480	982.768
Cheltuieli totale	801.372	788.137
<b>Rezultatul net</b>	<b>104.840</b>	<b>184.803</b>

Analiza principalilor indicatori de performanta financiara ai societatii, releva faptul ca veniturile din exploatare au crescut cu 6.08%, in timp ce cheltuielile aferente au crescut cu 0,13% , rezultatul operational concretizandu-se in profit de 184.803. lei.

In structura veniturilor din exploatare, se remarca o crestere a cifrei de afaceri nete cu 6,08% comparativ cu perioada de referinta, pana la valoarea de 56.319 lei, avand urmatoare astructura:

- S-au incasat valorii din contractele de inchiriere mai mari.

Rezultatul din activitatea financiara s- a concretizat in pierdere in valoare de 6.828 lei.

#### Situatia vanzarilor nete si a veniturilor brute

Denumire indicator	La 30.06.2017 lei	La 30.06.2018 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Vanzari nete	-	-	-	-
Venituri brute din activitatea de exploatare	926.449	982.768	56.319	6,08%

Comparativ cu perioada de referinta cifra de afaceri neta a cunoscut o apreciere de 6,08%. Veniturile total realizate de societate pe parcursul primelor 6 luni ale anului 2018 s-au apreciat cu suma de 56.319 lei.

In cursul perioadei analizate societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli ,si nu a procedat la vanzarea sau orpirea unui segment de activitate care sa afecteze desfasurarea normal a ciclului de exploatare.

De asemenea nu au existat modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare.

Analiza situatiei trezoreriei societatii scoate in evidenta o crestere a elementelor de numerar, la sfarsitul perioadei de raportare de 23.983 lei la inceputul anului era de 42.105 lei, la sfarsitul semestrului fiind de 66.088 lei soldul existent la finele perioadei analizate, in termini procentuali reprezinta o crestere de 56,96%.

## 2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1 Prezentarea si analiza tendintelor elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichidarea societatii comerciale comparative cu aceeași perioada a anului trecut.

2.2. Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile la fiecare element identificat.

## 3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale.

3.1 Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

La finele perioadei de raportare societatea nu inregistreaza datorii restante in relatii cu terti. Obligatiile fiscale, comerciale si fata de personalul angajat au fost onorate conform termenelor contractuale si legale.

3.2 Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

Nu au intervenit astfel de modificari.

## 3. Tranzactii semnificative

Nu este cazul

Raportarile financiar contabile aferente semestrului 2018 au fost auditate potrivit reglementarilor specifice in vigoare.

## 4. Semnături

Director General  
Aldea Ciprian Ilie

Director economic  
Marginean Gabriela